



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 04.10.2024 nr 6-1/6776

Meie 22.10.2024 nr 7.2-2/24/12422-7

Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab järgmiseid kinnistuid Põrguvälja tee 29a (katastritunnus 65301:001:5956), Põrguvälja tee L8 (katastritunnus 65301:001:5795), 11330 Järveküla-Jüri tee L20 (katastritunnus 65301:001:5786), Tallinna-Rapla raudtee 1150 (katastritunnus 65301:001:5957), Kungla (katastritunnus 65301:002:0770).

Planeeringuga nähakse ette maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete muutmine vajalike äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistute moodustamiseks. Planeeringuga määratakse tingimused Assaku kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 14.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/12422-4 põhjusel, et esitatud planeeringu lahenduses ei olnud arvestatud koostamisel oleva eskiisprojektiga „Rail Baltica Harjumaa kohalike peatuste eelprojektide koostamine. Assaku peatus. Teed ja liikluskorraldus. Eelprojekt. RB Projekti ID: RBDTD-EE“ ning planeeritava raudteelõigu alasse jäävate vee- ja kanalisatsioonitorustike projektiga „AS Elveso torustikud Rail Baltic viaduktil Põhiprojekt. RW0500. Veevarustus ja kanalisatsioon.“

Lisaks oleme teinud planeeringu lahenduse kooskõlastamise eelset koostööd (august-september 2024) huvitatud isiku Rail Baltic Estonia OÜ ning planeeringu koostaja Skepast&Puhkim OÜ esindajatega.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga ning planeeringu koostamisse kaasatud isikutega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1195_seletuskiri
- Lisa 2. DP1195_pohijoonis
- Lisa 3. DP1195_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee